

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 93, по Пр-т Строителей за 2022 год

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	-120,0
2	Начислено собственникам- тех.содержание	1021,3
	Оплачено собственниками	995,7
	Задолженность собственников тех.содержание	25,6
3	Фактические затраты, в том числе:	878,0
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	172,0
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, дезинсекция и дератизация (в т.ч. ремонт цоколя МКД))	144,5
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	226,0
	Т/обслуживание и страхование лифтов	129,6
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	51,5
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	8,1
	Аварийно-диспетчерская служба	15,8
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, э/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	130,5
4	Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)	143,3
5	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 года (С учетом предыдущего периода)	-2,3

Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	74,50	74,50
2	ПАО Т Плюс	28,30	28,30
3	ООО Горводоканал	27,90	27,90
4	ООО Пенза-Сервис	17,30	17,30
	Итого	148,00	148,00

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги)

44,10

18,50

Директор:



В.В.Синюгин